

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD.

OPENBARE ZITTING VAN DINSDAG 24 JANUARI 2017

- Aanwezig:** Rob Guns, voorzitter;
Ward Kennes, burgemeester;
Mies Meeus, Guy Van de Perre, Gert Storms, Sumati Adriaensen, schepenen;
Walter Van Baelen, OCMW-voorzitter;
Jef Verrycken, Jeroen Van de Water, Els Aerden, Frank Van Nijlen, Bea Jaenen, Robby Diels, Jan Biermans, Hanne Baeyens, Eric Lauwers, Tim Vanneste, Jo Van de Water, Kris Goossens, Alois Peinen, Rita Thijs, Marc Stijnen, Marleen Verbeek, Valérie Van Laer, Bart Van Ossel, raadsleden;
Tom De Munter, gemeentesecretaris;
- Verontschuldigd:** Griet Noyens, schepen;
- Afwezig:**
- Belangenconflict:**

7. Goedkeuring aanpassing belasting - ontbreken van parkeerplaatsen

De gemeenteraad,

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet;
Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd;
Gelet op de financiële toestand van de gemeente;
Gelet op de gemeentelijke algemene stedenbouwkundige verordening zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 22 april 2014, en zijn latere wijzigingen;
Gelet op het decreet betreffende de omgevingsvergunning zoals goedgekeurd door de Vlaamse regering van 25/4/2014, zoals gewijzigd;
Gelet op de belasting - ontbreken van parkeerplaatsen van 24 juni 2014;
Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27/11/2015 tot uitvoering van het decreet van 25/4/2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen, meer bepaald artikel 797 waarin is opgenomen dat decreet van 25/4/2014 in werking treedt één jaar na de datum van de bekendmaking van dit besluit in het Belgisch Staatsblad, met uitzondering van artikel 203 tot en met 206;
Overwegende dat het Omgevingsvergunningsdecreet in werking zal treden op 23/2/2017;

BESLIST: 15 stemmen ja: Ward Kennes (CD&V), Mies Meeus (CD&V), Guy Van de Perre (CD&V), Gert Storms (CD&V), Sumati Adriaensen (CD&V), Rob Guns (CD&V), Els Aerden (CD&V), Bea Jaenen (CD&V), Robby Diels (CD&V), Jan Biermans (CD&V), Hanne Baeyens (CD&V), Eric Lauwers (CD&V), Alois Peinen (Onafhankelijk), Marc Stijnen (Groen) en Marleen Verbeek (CD&V).
1 stem tegen: Frank Van Nijlen (Onafhankelijk).
8 onthoudingen: Jef Verrycken (Vlaams Belang), Jeroen Van de Water (N-VA), Tim Vanneste (N-VA), Jo Van de Water (N-VA), Kris Goossens (N-VA), Rita Thijs (Open VLD), Valérie Van Laer (N-VA) en Bart Van Ossel (N-VA).

Artikel 1 – Vanaf 25 januari 2017 wordt het belastingreglement van 24 juni 2014 op het ontbreken van parkeerplaatsen opgeheven en vervangen door onderhavig reglement.

Art. 2 – Vanaf 25 januari 2017 tot en met 31 december 2019 wordt een gemeentebelasting gevestigd op het ontbreken van de nodige parkeerplaatsen zoals voorzien in de gemeentelijke algemene stedenbouwkundige verordening.

Art. 3

§1 - De belasting wordt gevestigd in hoofde van de houder van de stedenbouwkundige vergunning, of desgevallend de houder van de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen:
a) die op grond van deze vergunning, ingevolge de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening houdende de verplichting de nodige parkeerplaatsen aan te leggen, door de vergunningverlenende overheid een afwijking bekomen heeft van de bepalingen van de genoemde verordening;
b) die één of meer van de in deze vergunning begrepen parkeerplaatsen niet heeft aangelegd.

De belasting is verhaalbaar op de rechtsopvolgers te algemenen en te bijzondere titel van de houder van de stedenbouwkundige vergunning, of desgevallend de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen.

§2 - De belasting is eveneens verschuldigd door de eigenaar indien de bestemming van de parkeerplaats(en) zodanig gewijzigd wordt dat niet meer voldaan wordt aan de genoemde gemeentelijke stedenbouwkundige verordening.

Art. 4 - De belasting wordt vastgesteld op 12.500 EUR per ontbrekende (cfr art. 2 § 1 a) en b) of niet behouden parkeerplaats (cfr art. 2 § 2).

Art. 5 - In de gevallen onder art. 2 § 1a) is de belasting verschuldigd binnen zes maanden na de aflevering van de stedenbouwkundige vergunning, of desgevallend de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen.

In het geval van art. 2 § 1b) is de belasting verschuldigd vanaf de betekening van het definitief proces-verbaal tot vaststelling van de gerealiseerde parkeerplaatsen conform de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening.

In het geval van art. 2 § 2 moet de eigenaar binnen de maand aangifte doen van de bestemmingswijziging.

De vaststelling van de bestemmingswijziging gebeurt door de daartoe aangestelde ambtenaar van het gemeentebestuur door middel van een proces-verbaal, waarna de belasting eisbaar wordt.

Art. 6 - De belasting wordt vastgesteld volgens de regels bepaald in de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening die van kracht is op het ogenblik van de afgifte van de stedenbouwkundige vergunning, of desgevallend de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen.

Art. 7 - De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Art. 8 - De vestiging en invordering van de belasting, evenals de regeling van de geschillen terzake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Kasterlee, 26 januari 2017

De gemeentesecretaris


Tom De Munter

De voorzitter


Rob Guns