

Artikel 1 – Definities

horizontale dakoppervlakte	de oppervlakte van de projectie van de buitenafmetingen van het dak met inbegrip van de randen en goten, op een horizontaal vlak
hemelwater	verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater
hemelwaterput / hemelwaterreservoir	waterdichte constructie voor de opslag en het hergebruik van hemelwater
hemelwaterinstallatie	het geheel van hemelwaterput met eventueel bijhorend leidingen en pompsysteem, filters enz. met het oog op hergebruik van hemelwater
infiltratie	het doorsijpelen van hemelwater in de bodem
infiltratievoorziening	een voorziening waarbij het opvangen hemelwater in de bodem infiltreert
gewestelijke stedenbouwkundige verordening	het besluit van de Vlaamse regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
gebouw lokaal	vergunde woning of vergund lokaal gebouw waarvan een vereniging gebruik maakt voor haar activiteiten
'bestaande' woning	woning waarvoor een bouwvergunning werd verkregen vóór 07/09/1999
verbouwing	aanpassingswerken binnen het bestaande bouwvolume van een constructie waarvan de buitenmuren voor ten minste 60 % behouden worden
herbouw	een constructie volledig afbreken of meer dan 40 % van de buitenmuren van een constructie afbreken, en binnen het bestaande bouwvolume van de geheel of gedeeltelijk afgebroken constructie een nieuwe constructie bouwen

Artikel 2 – Subsidie

§2.1 Binnen de perken van de jaarlijks op het budget voorziene en goedgekeurde kredieten, verleent het college van burgemeester en schepenen een subsidie voor de aanleg van een hemelwaterinstallatie indien aangelegd na 31 december 2007 bij een bestaand gebouw of bij verbouwing van een bestaand gebouw en als de aanleg niet verplicht is volgens de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten en de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening. Deze hemelwaterinstallatie moet voldoen aan de voorwaarden in art. 3 §3.1..

§2.2 Binnen de perken van de jaarlijkse op het budget voorziene en goedgekeurde kredieten, verleent het college van burgemeester en schepenen een subsidie voor de aanleg van een hemelwaterinstallatie indien aangelegd na 31 december 2007 bij nieuwbouw of herbouw van een gebouw en als de aanleg niet verplicht is volgens de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten en de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening. Deze hemelwaterinstallatie moet voldoen aan de voorwaarden in art. 3 §3.1.

§2.3 Binnen de perken van de jaarlijks op het budget voorziene en goedgekeurde kredieten, verleent het college van burgemeester en schepenen een subsidie voor de aanleg van een infiltratievoorziening indien aangelegd na 31 december 2007 en als de infiltratievoorziening niet verplicht is volgens de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten en de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening. Deze infiltratievoorziening moet voldoen aan de voorwaarden in art. 3 §3.1.g en §3.2. Deze subsidie kan gecumuleerd worden met de subsidie voorzien in §2.1.

Artikel 3 – Toekenningsvoorwaarden voor subsidie

§3.1 De hemelwaterinstallatie en de infiltratievoorziening zoals bedoeld in artikel 2 dienen te voldoen aan de richtlijnen zoals deze bepaald zijn in 'Krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen', meer bepaald de 'code van goede praktijk voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen' en in tweede instantie aan de technische voorwaarden van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten en de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening. De belangrijkste voorwaarden die hierin vervat zitten zijn:

Hemelwaterinstallaties

a) De minimale inhoud van de hemelwaterput dient in overeenstemming te zijn met de aangesloten dakoppervlakte, met een minimum van 5000 l, zoals aangegeven in onderstaande tabel.

horizontale dakoppervlakte	minimale tankinhoud
50 tot 100 m ²	5000 l
101 tot 120 m ²	6000 l
121 tot 140 m ²	7000 l
141 tot 160 m ²	8000 l
161 tot 180 m ²	9000 l
181 tot 200 m ²	10000 l
> 200 m ²	5000 l per 100 m ²

b) De volledige dakoppervlakte is aangesloten op de hemelwaterput. Een subsidie bij een onvolledig aangesloten dakoppervlakte is slechts toegestaan mits grondige motivering.

c) Het hergebruik van het in de hemelwaterput opgevangen water is verplicht door middel van een aangesloten pompinstallatie met een minimale aansluiting van 1 WC of wasmachine, en het sproeien van de tuin. Een pompinstallatie is niet verplicht indien de verschillende aftappunten gravitair gevoed kunnen worden.

d) Er mag geen directe verbinding gecreëerd worden tussen het drinkwaternet en het leidingennet aangesloten op de hemelwaterput. Hiertoe dient de hemelwaterput met drinkwater bijgevuld te worden door middel van een bijvulstelsel met onderbreking overeenkomstig de code van goede praktijk, ofwel dient een afzonderlijk leidingencircuit voorzien te worden voor hemelwater en drinkwater.

e) De overloop van de hemelwaterput wordt bij voorkeur aangesloten op een infiltratievoorziening op eigen terrein.

f) Onverminderd andere wettelijke bepalingen moet voor de overloop van de opvang van hemelwater de voorkeur gegeven worden aan de afvoerwijzen zoals hierna in afnemende graad van prioriteit vermeld :

- 1) infiltratie op eigen terrein;
- 2) buffering met vertraagd lozen in een oppervlaktewater of een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
- 3) lozing in de regenwaterafvoerleiding (RWA) in de straat.

Slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

Wel moeten tot aan het lozingspunt op de openbare riolering het hemelwater en afvalwater gescheiden worden.

Infiltratievoorzieningen

g) Infiltratievoorzieningen moeten voldoen aan de volgende eisen:

- Het buffervolume moet in verhouding staan tot het gerealiseerd infiltratiedebiet.
- Het buffervolume van de infiltratievoorziening moet minimaal 300 liter per begonnen 20 m² aangesloten verharde oppervlakte (grondoppervlakte en dakoppervlakte) bedragen. Wanneer waterdoorlatende klinkers worden gebruikt, kan de helft van de aangesloten verharde oppervlakte in rekening worden gebracht om het buffervolume te bepalen.
- De oppervlakte van de infiltratievoorziening moet minimaal 2 m² per begonnen 100 m² aangesloten verharde oppervlakte bedragen.

§3.2 Op de infiltratievoorziening wordt minstens 50 m² dakoppervlak of verharding aangesloten.

Artikel 4 – Subsidiebedrag

§4.1 De subsidie voor de aanleg van een hemelwaterinstallatie bedraagt 0,1 EUR per liter, met een maximum van 1.000 EUR.

§4.2 De subsidie voor de aanleg van een infiltratievoorziening bedraagt 750 EUR.

§4.3 Een (voor eensluidend verklaard) afschrift van de facturen dient door de bouwheer voorgelegd te worden. De subsidie kan nooit meer bedragen dan de bij factuur bewezen kosten.

Artikel 5 – Controle

Vooraleer over te gaan tot de uitbetaling van de subsidie zal een door de gemeente gemachtigde instantie of ambtenaar zich er van vergewissen dat aan de voorwaarden van het subsidiereglement voldaan is. De aanvrager moet alle nodige toegang verlenen tot de woning en terreinen om deze controle mogelijk te maken. Blijken deze voorwaarden niet nageleefd, dan zal de subsidie niet uitgekeerd worden. Het is de eigenaar op alle momenten toegestaan om de nodige aanpassingen door te voeren om alsnog voor de subsidie in aanmerking te komen.

Artikel 6 – Aanvraag tot subsidie

De aanvraag tot het bekomen van een subsidie wordt ingediend binnen de 6 maanden na ingebruikname van de installatie. De factuurdatum moet na 1 januari 2008 zijn.

Bij onderstaand informatiepunt duurzaam omgaan met water kan de aanvrager terecht met vragen over de aanleg van hemelwaterinstallaties en infiltratievoorzieningen:

Informatiepunt over duurzaam omgaan met water

Vlaamse Milieumaatschappij

Alfons Van de Maelestraat 96

9320 Erembodegem

Tel.: 0800 99 04

e-mail : info@vmm.be

website: www.vmm.be/waterloket.

Artikel 7

De subsidie wordt aan de eigenaar, gebruiker of huurder (mits toestemming van de eigenaar) van een gebouw gelegen op het grondgebied van Kasterlee slechts éénmalig toegekend.

Artikel 8

Dit besluit treedt in werking vanaf heden.