

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD.

OPENBARE ZITTING VAN DINSDAG 22 OKTOBER 2019

Aanwezig:

Bieke Van Ballaer, voorzitter;
Ward Kennes, burgemeester;
Guy Van de Perre, Gert Storms, Walter Van Baelen, Rob
Guns, Sumati Adriaensen, schepenen;
Jeroen Van de Water, Robby Diels, Jan Biermans, Rita Thijs,
Loes Boonen, Jo Van de Water, Erwin Loos, William Van der
Vennet, Jef Van Hemelen, Bart Sas, Marleen Verbeek, Stien
Buts, Koen Roefs, Bart Van Ossel, Marcel Van Mechelen,
Maria Van Laer, Kris Goossens, Ilse Verachtert, raadsleden;
Tom De Munter, algemeen directeur;

Verontschuldigd:

Afwezig:

Belangenconflict:

14. Goedkeuring belastingreglement op tweede verblijven 2020-2025

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;
Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en
de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd;
Gelet op de omzendbrief van de Vlaamse regering van 15 februari 2019 KB/ABB
2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit;
Overwegende dat de gemeente belangrijke inspanningen levert aan de gehele
gemeenschappelijke infrastructuur en gemeenschappelijke diensten;
Overwegende dat de financiële toestand van de gemeente de invoering
vergt van alle rendabele belastingen;

BESLIST: 16 stemmen ja: Ward Kennes (CD&V), Guy Van de Perre (CD&V), Gert
Storms (CD&V), Walter Van Baelen (CD&V), Rob Guns (CD&V), Sumati
Adriaensen (CD&V), Robby Diels (CD&V), Jan Biermans (CD&V), Rita
Thijs (Open VLD), Loes Boonen (CD&V), Erwin Loos (CD&V), William Van
der Vennet (CD&V), Jef Van Hemelen (Open VLD), Marleen Verbeek
(CD&V), Ilse Verachtert (Open VLD) en Bieke Van Ballaer (CD&V).
9 onthoudingen: Jeroen Van de Water (N-VA), Jo Van de Water (N-
VA), Bart Sas (Groen), Stien Buts (Groen), Koen Roefs (N-VA), Bart Van
Ossel (N-VA), Marcel Van Mechelen (N-VA), Maria Van Laer (Vlaams
Belang) en Kris Goossens (N-VA).

Artikel 1 – Er wordt met ingang van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025
een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op de tweede verblijven.

Art. 2 - Als tweede verblijf wordt beschouwd elke constructie met woon- of
verblijfsmogelijkheid waarvoor niemand is ingeschreven in de bevolkingsregisters of
het vreemdelingenregister voor het hoofdverblijf, ongeacht het feit of het gaat om
landhuizen, bungalows, appartementen, grote of kleine weekendhuizen of
buitengoederen, optrekjes, chalets en alle andere vaste woonegelegenheden, met
inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans, en ongeacht of de constructie
in goede staat verkeert.

Als tweede verblijf worden niet beschouwd:

- het lokaal uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit;
- de tenten, woonaanhangwagens en verplaatsbare caravans, tenzij zij ten
minste 6 maanden opgesteld blijven om als woonelegenheden te worden
aangewend;
- de leegstaande woonelegenheden waarvan het bewijs voorgelegd wordt dat
zij in de loop van het aan het aanslagjaar voorafgaande kalenderjaar als
hoofdverblijf werd aangewend.

Art. 3 - §1. De belasting is verschuldigd door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar is van het tweede verblijf. Zijn belastingplicht geldt ook wanneer het tweede verblijf verhuurd wordt of tijdelijk niet gebruikt wordt.

§2. In geval van vruchtgebruik, recht van opstal of erfpacht is de belasting verschuldigd door de vruchtgebruiker, de opstalhouder of erfpachthouder. De eigenaar is solidair gehouden tot betaling van de belasting.

§3. Als één van de zakelijke rechten in onverdeeldheid toebehoort aan meer dan één persoon, geldt de onverdeeldheid als belastingplichtige. De leden van de onverdeeldheid zijn hoofdelijk aansprakelijk tot betaling van de verschuldigde belasting.

Art. 4 - De belasting wordt vastgesteld op 550 EUR per tweede verblijf.

Art. 5 - Het tarief wordt jaarlijks op 1 januari geïndexeerd als volgt:

basisbedrag 2020 x gezondheidsindex november voorafgaand aan het belastingjaar
gezondheidsindex november 2019

Art. 6 - De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Art. 7 - De belastingplichtige ontvangt van het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, voor de erin vermelde vervaldatum moet worden teruggestuurd.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, moet zelf aangifte doen van elk tweede verblijf dat hij in de gemeente bezit, uiterlijk op 31 maart van het aanslagjaar.

De belastingplichtige is vrijgesteld van aangifteplicht indien hij voor het vorig aanslagjaar werd aangeslagen en indien de belastbare toestand ongewijzigd is gebleven.

Art. 8 - De overeenkomstig artikel 6 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen ambtshalve ingekohierde belasting, kan worden verhoogd met een bedrag gelijk aan 50% van de verschuldigde belasting.

Het bedrag van deze verhoging wordt gelijktijdig en samen met de ambtshalve belasting ingekohierd.

Art. 9 - De vestiging en invordering van de belasting en de regeling van de geschillen terzake, gebeuren volgens de modaliteiten van het decreet van 30 mei 2008.

Art. 10 - Wanneer eenzelfde situatie aanleiding kan geven tot de toepassing van deze verordening en de belastingsverordening op het exploiteren van toeristische logies, is alleen de belastingsverordening op het exploiteren van toeristisch logies van toepassing.

Kasterlee, 24 oktober 2019

De Algemeen directeur


Tom De Munter

De voorzitter


Bieke Van Ballaer