

**UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD.**

**OPENBARE ZITTING VAN DINSDAG 22 OKTOBER 2019**

**Aanwezig:** Bieke Van Ballaer, voorzitter;  
Ward Kennes, burgemeester;  
Guy Van de Perre, Gert Storms, Walter Van Baelen, Rob Guns, Sumati Adriaensen, schepenen;  
Jeroen Van de Water, Robby Diels, Jan Biermans, Rita Thijs, Loes Boonen, Jo Van de Water, Erwin Loos, William Van der Vennet, Jef Van Hemelen, Bart Sas, Marleen Verbeek, Stien Buts, Koen Roefs, Bart Van Ossel, Marcel Van Mechelen, Maria Van Laer, Kris Goossens, Ilse Verachtert, raadsleden;  
Tom De Munter, algemeen directeur;

**Verontschuldigd:**

**Afwezig:**

**Belangenconflict:**

16. Goedkeuring belastingreglement op het niet afkoppelen van hemelwater 2020 - 2025

De gemeenteraad,

Gelet op de bepalingen van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de omzendbrief van de Vlaamse regering van 15 februari 2019 KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd;

Overwegende dat de aanleg van een optimaal gescheiden rioleringsstelsel met een optimale afkoppeling op woningniveau noodzakelijk is om in aanmerking te komen voor de maximale subsidies voor de uitvoering van rioleringswerken vanwege de VMM;

Overwegende dat een 2 DWA-stelsel enkel werkt als de optimale afkoppeling voor elke woning gebeurt; dat de DWA-leiding anders ook moet overgedimensioneerd worden;

Overwegende dat het wenselijk is om in de afkoppelingsprojecten voor bestaande woningen hemelwater optimaal af te koppelen, volgens het ontwerpplan, opgemaakt door de afkoppelingsdeskundige en goedgekeurd door de gemeente;

Overwegende dat het gemeentebestuur acties onderneemt om wateroverlast te bestrijden;

Overwegende dat het wenselijk is om een contante belasting te vestigen op het niet optimaal afkoppelen van hemelwater in die projecten;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

**BESLIST: 19 stemmen ja:** Ward Kennes (CD&V), Guy Van de Perre (CD&V), Gert Storms (CD&V), Walter Van Baelen (CD&V), Rob Guns (CD&V), Sumati Adriaensen (CD&V), Robby Diels (CD&V), Jan Biermans (CD&V), Rita Thijs (Open VLD), Loes Boonen (CD&V), Erwin Loos (CD&V), William Van der Vennet (CD&V), Jef Van Hemelen (Open VLD), Bart Sas (Groen), Marleen Verbeek (CD&V), Stien Buts (Groen), Maria Van Laer (Vlaams Belang), Ilse Verachtert (Open VLD) en Bieke Van Ballaer (CD&V).  
**6 onthoudingen:** Jeroen Van de Water (N-VA), Jo Van de Water (N-VA), Koen Roefs (N-VA), Bart Van Ossel (N-VA), Marcel Van Mechelen

Artikel 1 - Er wordt vanaf 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025 een gemeentebelasting gevestigd op het niet optimaal afkoppelen van hemelwater bij bestaande woningen in door de gemeente vastgestelde afkoppelingsprojecten.

Art. 2 – Definities

- Afvalwater: water met afvalstoffen en/of verontreinigingen waarvan de houder zich ontdoet of moet ontdoen;
- Hemelwater: verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater;
- Gescheiden riolering: een dubbel stelsel van leidingen of openluchtgreppels waarvan het ene stelsel bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater en het andere stelsel bestemd voor hemelwater;
- Semi-gescheiden riolering: een dubbel stelsel van leidingen of openluchtgreppels waarvan het ene stelsel bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater en het andere stelsel bestemd is voor de afvoer van hemelwater waarvan deze laatste in hoofdzaak beperkt is tot het oppervlaktewater van de wegverharding en de huisaansluitingen die reeds gescheiden kunnen aanvoeren. De overige bestaande huisaansluitingen voeren nog gemengd aan op de leiding van afvalwater;
- Afkoppelingsdeskundige: wordt door de gemeente aangesteld. Informeert de bewoners, maakt het afkoppelingsplan, de kostenraming, volgt de uitvoering van de afkoppelingswerken op en controleert de facturen;
- Bestaande gebouwen: gebouwen waarvoor een stedenbouwkundige vergunning, of desgevallend een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen werd afgeleverd zonder de verplichting van het afvalwater en het hemelwater gescheiden af te voeren;
- Optimale afkoppeling: bij open en halfopen bebouwing dient alle hemelwater gescheiden van afvalwater afgevoerd te worden. Bij gesloten bebouwing dient het hemelwater gescheiden van het afvalwater afgevoerd te worden, behalve indien hiervoor leidingen door of onder de woning dienen aangelegd te worden;
- Afkoppelingsproject: projecten die hemelwater losmaken van het openbaar stelsel.

Art. 3 - De belasting is verschuldigd door de eigenaar van het bestaand gebouw, waarvan bij de uitvoering van rioleringswerken het hemelwater niet optimaal afgekoppeld wordt volgens het door de gemeente vastgestelde afkoppelingsproject. De vaststelling van niet optimaal afkoppelen gebeurt door de afkoppelingsdeskundige en wordt overgemaakt aan het college van burgemeester en schepenen.

Art. 4 - De belasting wordt als volgt vastgesteld:

- 1.100 EUR: bij de oplevering van het afkoppelingsproject, wanneer de optimale afkoppeling op privé-domein niet door de eigenaar is uitgevoerd;
- 1.650 EUR: het eerste jaar na de oplevering, wanneer de optimale afkoppeling op privé-domein niet door de eigenaar is uitgevoerd;
- 2.200 EUR: het tweede jaar na de oplevering, wanneer de optimale afkoppeling op privé-domein niet door de eigenaar is uitgevoerd;
- en daarna jaarlijks op 1 juli: 2.200 EUR voor elk jaar na de oplevering van het afkoppelingsproject dat de optimale afkoppeling op privé-domein niet door de eigenaar is uitgevoerd.

Art. 5 - De tarieven worden jaarlijks op 1 januari geïndexeerd als volgt:

basisbedrag 2020 x gezondheidsindex november voorafgaand aan het belastingjaar  
gezondheidsindex november 2019

Art. 6 - De belasting wordt contant betaald tegen afgifte van een betalingsbewijs. Bij gebreke van betaling of wanneer de betaling niet contant kan gebeuren, wordt

de belasting ingekohierd door middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Art. 7 – De vestiging en invordering van de belasting evenals de regeling van de geschillen terzake, gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Kasterlee, 24 oktober 2019

De Algemeen directeur

De voorzitter



Tom De Munter



Bieke Van Ballaer

