

Aanvraag van een wijziging van een verkavelingsvergunning

070426



Vlaams Ministerie van Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed

In te vullen door de
behandelende overheid
ontvangstdatum

Waarvoor dient dit formulier?

U vult dit formulier in als u een wijziging van een verkavelingsvergunning aanvraagt.

Waar vindt u meer informatie over de aanvraagprocedure?

Op www.ruimtelijkeordening.be is in de rubriek vergunningen meer algemene informatie opgenomen. Als u concrete vragen hebt over uw aanvraag, kunt u terecht bij de dienst Ruimtelijke Ordening van de gemeente waar u de verkaveling wilt uitvoeren.

Persoonlijke gegevens

1 Vul uw persoonlijke gegevens in.

Als er meerdere aanvragers zijn, vul dan de persoonlijke gegevens van alle aanvragers in. U bent niet verplicht om uw telefoonnummer, e-mailadres en rijksregisternummer te vermelden.

voor- en achternaam

straat en nummer

postnummer en gemeente

land

telefoonnummer

e-mailadres

rijksregisternummer

2 Als u deze aanvraag ondertekent in naam van bijvoorbeeld een firma of organisatie, dan vult u hieronder de gegevens van deze firma of organisatie in.

firma of organisatie

ondernemingsnummer

Gegevens van het goed

3 Vul de gegevens van de te wijzigen verkaveling in.

De kadastrale gegevens kunt u terugvinden in uw aankoopakte van het goed, of op het jaarlijkse aanslagbiljet van de onroerende voorheffing. Bijvoorbeeld 3^{de} afdeling, sectie C, nr. 123b2.

nummer van de verkaveling

datum van afgifte van de
oorspronkelijke verkaveling

kavelnummers waarop de wijziging
betrekking heeft

straat en nummer

postnummer en gemeente

kadastrale gegevens (afdeling,
sectie, nummer)

Aan de verkaveling verbonden last
(indien van toepassing)

Bij te voegen dossierstukken

4 Heeft de aanvraag enkel betrekking op een wijziging van de stedenbouwkundige voorschriften?

In principe is ...

- ja. Ga naar vraag 7
- nee. Ga naar vraag 5

5 Kruis aan welke stukken u bij deze aanvraag voegt.

Op de dienst Ruimtelijke Ordening van uw gemeente kunt u navragen welke documenten u moet toevoegen en hoe u ze moet opstellen. Die informatie vindt u ook op www.ruimtelijkeordering.be, in de rubriek vergunningen.

- liggingsplan
- omgevingsplan met voorstelling van de bestaande toestand
- omgevingsplan met voorstelling van de nieuwe toestand
- verkavelingsontwerp
- minstens twee terreinprofielen

6 Kruis aan welke van volgende bijkomende stukken of gegevens u bij deze aanvraag voegt.

Als uw aanvraag de aanleg van nieuwe verkeerswegen, de tracé wijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen omvat, dan moet uw aanvraag de volgende bijkomende stukken of gegevens bevatten. Deze kunnen ook op het verkavelingsontwerp worden aangebracht.

- de rooilijnen van de in de verkaveling begrepen wegen
- de indeling van de wegzate: breedte van de rijbanen, groenstroken, fiets- en voetpaden met een dwarsprofiel per wegtype en aanduiding van de aard van de verhardingen
- de plaatsen bestemd voor beplantingen, parkeerruimten, pleinen, speel- en rustplaatsen
- de openbare nutsvoorzieningen
- de aanduiding van voorzieningen voor de afvoer van hemelwater. De maatregelen in functie van een goede waterhuishouding, zoals infiltratie- of buffervoorzieningen
- de lichtpunten van het verlichtingsnet
- een beschrijving van de wegenbouw- en andere werken
- een globale kostenraming van die werken, met opgave van de onderscheiden posten en de daarop betrekking hebbende eenheidsprijzen
- een verbintenis tot kosteloze grondafstand

7 Kruis aan welke stukken u bij deze aanvraag voegt.

Op de dienst Ruimtelijke Ordening van uw gemeente kunt u navragen welke documenten u moet toevoegen en hoe u ze moet opstellen. Die informatie vindt u ook op www.ruimtelijkeordering.be, in de rubriek vergunningen.

- postbewijzen van afgifte van de aangetekende zendingen, gericht aan alle eigenaars van een kavel die de aanvraag niet mee ondertekend hebben
- motivatienota
- stedenbouwkundige voorschriften
- genummerde foto's
- milieueffectrapport
- compensatieformulier voor ontbossingen
- passende beoordeling
- Mobiliteitsstudie

Lasten verbonden aan de vergunning

8 Heeft uw aanvraag betrekking op een uitbreiding van de verkaveling, wat betreft het aantal loten en/of de grondoppervlakte?

- ja. Ga naar vraag 9
 nee. Ga naar vraag 13

9 Heeft de wijziging van de vergunning tot gevolg dat het nog niet bebouwde, verkochte, verhuurde of aan een erfpacht of opstalrecht onderworpen gedeelte van de verkaveling bestaat uit ten minste tien loten bestemd voor woningbouw, of een grondoppervlakte heeft die groter is dan een halve hectare, ongeacht het aantal loten?

- ja. Ga naar vraag 11
 nee. Ga naar vraag 10

10 Heeft de wijziging van de vergunning tot gevolg dat het nog niet bebouwde, verkochte, verhuurde of aan een erfpacht of opstalrecht onderworpen gedeelte van de verkaveling dat aansluit op andere, door uzelf nog te ontwikkelen percelen, die samen met de percelen waarop het voornoemde gedeelte van de verkaveling betrekking heeft, een oppervlakte van meer dan een halve hectare beslaan?

- ja. Ga naar vraag 11
 nee. Ga naar vraag 13

11 Ondertekent u de aanvraag in naam van een sociale woonorganisatie als vermeld in artikel 2, §1, eerste lid, 26°, van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, van een openbaar bestuur als vermeld in artikel 33, §1, eerste lid, van hetzelfde decreet of van het Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant, vermeld in artikel 16 van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992?

- ja. Ga naar vraag 13
 nee. Ga naar vraag 12a en 12b

12a Aan de wijziging van de vergunning is van rechtswege een sociale last verbonden: de verwezenlijking van een sociaal woonaanbod dat in lijn is met het op het verkavelingsproject toepasselijke percentage. De omvang van de sociale last wordt berekend op basis van het nog niet bebouwde, verkochte, verhuurde of aan een erfpacht of opstalrecht onderworpen gedeelte van de verkaveling.

Op welke manier gaat u de sociale last uitvoeren?

- in natura
 door de verkoop van de voor het vooropgestelde sociaal woonaanbod vereiste gronden aan een sociale woonorganisatie
 door verhuring van binnen de verkaveling verwezenlijkte woningen aan een sociaal verhuurkantoor
 door een combinatie van de drie voorgaande uitvoeringswijzen
 door storting van een sociale bijdrage aan de gemeente waarbinnen het verkavelingsproject ontwikkeld wordt
 ik breng eenheden in mindering van de sociale last, rekening houdend met artikel 16, 10° of 11°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 28 mei 2004 betreffende de dossiersamenstelling van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning

12b Aan de afgifte van de vergunning is van rechtswege een last verbonden: de verwezenlijking van een bescheiden woonaanbod dat in lijn is met het op het verkavelingsproject toepasselijke percentage. De omvang van de last wordt berekend op basis van het nog niet bebouwde, verkochte, verhuurde of aan een erfpacht of opstalrecht onderworpen gedeelte van de verkaveling.

Op welke manier gaat u de last uitvoeren?

- in natura
 door de verkoop van de voor het vooropgestelde bescheiden woonaanbod vereiste gronden aan een sociale woonorganisatie of aan een openbaar bestuur
 door storting van een bijdrage aan de gemeente waarbinnen het verkavelingsproject ontwikkeld wordt

Medewerking van een ontwerper

13 Is de aanvraag opgesteld met de medewerking van een ontwerper?

- ja. Ga naar vraag 14
 nee. Ga naar vraag 15

14 Vul de persoonlijke gegevens van de ontwerper in, die de plannen opmaakte.

U bent niet verplicht om het telefoonnummer, e-mailadres en rijksregisternummer te vermelden.

voor- en achternaam

straat en nummer

postnummer en gemeente

land

telefoonnummer

e-mailadres

rijksregisternummer

Ondertekening

15 Vul de onderstaande verklaring in.

Ik verklaar dat de ingevulde gegevens correct zijn.

datum dag maand jaar

handtekening

16 Als u beroep hebt gedaan op een ontwerper, dan vult hij of zij de onderstaande verklaring in.

Ik verklaar dat de ingevulde gegevens correct zijn.

datum dag maand jaar

handtekening

Medeondertekening door andere kaveleigenaars

17 Eigenaars van andere kavels in de verkaveling kunnen de aanvraag tot wijziging van de verkaveling mee ondertekenen. De wijziging heeft echter geen betrekking op hun kavels.

Ik verklaar eigenaar te zijn van één of meerdere kavels in de verkaveling en akkoord te zijn met de voorgestelde verkavelingswijziging.

kavelnummer(s) |

naam eigenaar(s) |

handtekening

.....

kavelnummer(s)

naam eigenaar(s)

handtekening

kavelnummer(s)

naam eigenaar(s)

handtekening

kavelnummer(s)

naam eigenaar(s)

handtekening

Aan wie bezorgt u dit formulier en het dossier?

- 18 *Behalve in het in artikel 4.7.26 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bedoelde geval wordt de aanvraag op het gemeentehuis ingediend. De aanvraag kan ook met een aangetekende brief worden ingediend. Indien de gemeente daarvoor klaar is, kan de aanvraag eventueel ook (semi-)elektronisch worden ingediend ; de gemeente bepaalt de nadere voorwaarden ter zake.*
Opgelet : vroeger werden verkavelingsvergunningen in hoofde van sociale woonorganisaties in de zin van de Vlaamse Wooncode afgeleverd door het Vlaamse Gewest. Sinds 1 september 2009 geldt echter de regel dat ook deze verkavelingen vergund worden door het college van burgemeester en schepenen (artikel 4.7.1, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening). Wijzigingen aan dergelijke verkavelingen moeten dus steeds bij het college van burgemeester en schepenen worden ingediend, ook indien de verkavelingsvergunning werd afgeleverd door het Vlaamse Gewest.

Hoe gaat het verder met uw aanvraag?

- 19 *Het college van burgemeester en schepenen neemt binnen de 150 dagen een beslissing. Deze termijn gaat in de dag na deze waarop het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek aan de aanvrager wordt verstuurd. Zij gaat echter steeds ten laatste in op de dertigste dag na deze waarop de aanvraag werd ingediend.*
Indien geen beslissing wordt genomen binnen de termijn, wordt de aanvraag geacht afgewezen te zijn. Hiertegen kan u beroep instellen . Meer informatie hierover vindt u in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Privacywaarborg

- 20 *De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag indient, bij de provincie waarin de grond is gelegen waarop de aanvraag betrekking heeft, en bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen later ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.*